1. 
2. **УКРАЇНА**
3. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
4. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
5. **РІШЕННЯ**
6. **Сімдесят першої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання с. Фонтанка**

№ 2923 - VIII 01 квітня 2025 року

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, гр. Бондар Катерині Миколаївні, загальною площею 0,0651 га, для ведення садівництва, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, СМ «Новодофінівський», СТ «Комунальщик», вул. 14 Лінія, діл. №65, кадастровий номер 5122783900:01:003:0306**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України та враховуючи Закон України №2698-ІХ від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянки України Бондар Катерини Миколаївни та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, гр. Бондар Катерині Миколаївні, загальною площею 0,0651 га, для ведення садівництва, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, СМ «Новодофінівський», СТ «Комунальщик», вул. 14 Лінія, діл. №65, кадастровий номер 5122783900:01:003:0306.

2. Передати громадянці України Бондар Катерині Миколаївні безоплатно у приватну власність земельну ділянку кадастровий номер 5122783900:01:003:0306, загальною площею 0,0651 га, для ведення садівництва, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, СМ «Новодофінівський», СТ «Комунальщик», вул. 14 Лінія, діл. №65.

3. Рекомендувати громадянці України Бондар Катерині Миколаївні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов’язати громадянку України Бондар Катерину Миколаївну виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Земельний кодекс України, Водний кодекс України, постанови Кабінету Міністрів України від 13.05.1996року, № 502 "Про затвердження Порядку користування землями водного фонду".  
14.04.1997 № 347, вид обмеження у використанні земельної ділянки : - водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0651 га);

|  |  |
| --- | --- |
| наказ МОЗ України від 01.08.96 №239 "Про затвердження державних санітарних правил та норм" Державні санітарні правила та норми "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України", ДБН Б. 2.4-1-94 "Планування і забудова села», вид обмеження у використанні земельної ділянки: - санітарні зони, відстані, розриви (площа на яку поширюється дія обмежень – 0,0651 га). |  |

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**